
Vorname(n) Nachname
des/der Wohnungseigentümer(s)

Email

Ort/ Datum

Straße

Auftrag/ Vollmacht

Hiermit erteile(n) ich/ wir der **ProWohn** Immobilienkontor GmbH, Schönböckener Str. 102, 23556 Lübeck (Fax. 0451-2924129), den Auftrag und ggfls. die Vollmacht, die Heiz- und Nebenkostenabrechnung für das Jahr

2021

mit meinem/ unserem nachfolgenden Mieter

1. Mieter

2. Mieter

zu erstellen.

Vorstehende(r) Mieter bewohnte die Wohnung

vom _____ bis _____

vom _____ bis _____

Hierzu gebe(n) ich/ wir die vom Mieter gezahlten Heiz- und Nebenkostenvorauszahlungen sowie die von mir/ uns geleisteten Grundsteuerzahlungen für das vorstehende Abrechnungsjahr wie folgt auf:

Nebenkostenvorauszahlung	EUR _____	EUR _____
Heizkostenvorauszahlung	EUR _____	EUR _____
Grundsteuer (aktueller Grundsteuerbescheid ist beigelegt)	EUR _____	EUR _____

Ich/ wir versichern, dass der Mietvertrag eine Abrechnung nach Betriebskostenverordnung (vorher Anlage 3 II BV) sowie nach Miteigentumsanteilen vorsieht.

Die Abrechnung ist innerhalb von 4 Wochen nach Erhalt dieses Auftrages/ Vollmacht durch die ProWohn zu erstellen, Voraussetzung ist die vollständige Angabe vorstehender Daten und Einreichung der angeforderten Unterlagen. Die Gebühr für die Erstellung der Abrechnung beträgt **EUR 37,00** zzgl. gesetzlichen Mehrwertsteuer und wird im Rahmen der von mir/uns erteilten Lastschriftinzugsermächtigung von meinem/ unserem Konto nach Versand der Mieterabrechnung an mich/ uns (Weiterleitung an Mieter nach Prüfung durch Eigentümer) abgebucht. Sofern keine Einzugsermächtigung erteilt, ist der Rechnungsbetrag binnen 8 Tagen nach Rechnungserhalt zur Zahlung fällig.

Unterschrift des/ der Wohnungseigentümer

PS. Je Wohnungseinheit ist ein Auftrag/ Vollmacht zu erteilen.