

Vermietung

Auftrag/Vollmacht

_____ Vorname(n) Nachname des/der Wohnungseigentümer(s)	_____ Ort/ Datum
_____ E-Mail	_____ Straße

Hiermit beauftrage ich/ wir die **ProWohn Immobilienkontor GmbH**, Schönböckener Str. 102, 23556 Lübeck (Fax. 0451 – 2924129), mit der Vermietung meiner/ unserer Wohnung zu nachfolgenden Bedingungen in

_____ Ort	_____ Straße	_____ WE-Nr.
Lage:	Wohnfläche:	Mietbeginn :
Wohnungsangaben:		
Renovierungen durch Vermieter vor Bezug:		
Art des Mietvertrages:		Mietsicherheit : €
Nettokaltmiete p.M. : €		
Nebenkostenvorauszahlung p.M. : €		
Heizkostenvorauszahlung p.M. : €	gesamt	: €
Kfz.-Stellpl./ Garagenmiete p.M. : €		

Die ProWohn Immobilienkontor GmbH verpflichtet sich zur Beschaffung eines geeigneten Mietinteressenten wöchentlich im **Namen und auf Rechnung des Auftraggebers** in der örtlichen Presse zu inserieren und ggfls. Internetplattformen (Immopool/ Immoscout o.ä.) zu nutzen, Vorbereitung des Mietvertrages und Einholung der Unterschrift(en) des/der Mietinteressenten sowie Vorlage einer Mieter-Selbstauskunft. Für Inhalt und Rechtmäßigkeit des verwendeten Mietvertrages wird keine Haftung übernommen. Ferner übergibt die ProWohn nach Vertragsabschluss die Wohnung und erstellt mit dem Mieter ein Übergabeprotokoll. Die ProWohn wird ausdrücklich zur Entgegennahme der Mietsicherheit zwecks Weiterleitung an den/die Wohnungseigentümer ermächtigt, wobei der Erhalt der Mietsicherheit vor Wohnungsübergabe sichergestellt sein muss. Die ProWohn ist ermächtigt, zur Vermietung der Wohnung einen Dritten einzuschalten und ggfls. Untervollmacht zu erteilen.

Die Auftragserteilung erfolgt als **Auftrag** vom heutigen Tage an für einen Zeitraum von 3 Monaten; der Auftrag verlängert sich stillschweigend jeweils um 4 Wochen, wenn er nicht vom Auftraggeber oder Auftragnehmer mit einer Frist von 14 Tagen schriftlich gekündigt wurde.

Als Kostenersatz für die Aufwendungen der ProWohn (Besichtigung etc.) zahlt der Auftraggeber im Erfolgsfall eine Aufwandsentschädigung in Höhe einer halben Monatskaltmiete zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Gebühr wird im Rahmen der von mir/uns erteilten Lastschrifteinzugsermächtigung von meinem/ unserem Konto bei Vertragsabschluss abgebucht. Sofern keine Einzugsermächtigung erteilt, ist der Rechnungsbetrag binnen 8 Tagen nach Rechnungserhalt zur Zahlung fällig. Eine Verrechnung mit einer eventuell zur Weiterleitung entgegengenommenen Mietsicherheit ist statthaft.

Sollte der Auftraggeber oder ein von ihm beauftragter Dritter während der Laufzeit dieses Auftrages einen Vertragsabschluss vornehmen, verpflichtet sich der Auftraggeber zur Zahlung einer einmaligen Kostenersatzpauschale von EUR 150,00 zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, ohne dass es eines entsprechenden Nachweises über die tatsächlich entstandenen Kosten bedarf.

Dieser Auftrag wird in zweifacher Ausfertigung erstellt.

_____ Ort/ Datum	_____ Ort/ Datum
_____ Unterschrift der/ des Wohnungseigentümers/ Auftraggeber	ProWohn Immobilienkontor GmbH _____ Unterschrift Auftragnehmer